

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 20**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			389,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			389,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	118 518,93	96 154,20
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 500,13	8 500,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 514,00	17 514,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	31 385,09	10 545,77
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 775,01	18 775,01
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 184,14	5 184,14
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 848,94	2 848,94
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 786,21	32 786,21

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	118 185,42	117 838,70
Содержание и текущий ремонт	116 994,24	116 646,69
Содержание и текущий ремонт	116 994,24	116 646,69
Коммунальные услуги	1 191,18	1 192,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,80	46,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	46,80	46,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 097,58	1 099,01
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	3 299,75	3 646,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,15	1,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,15	1,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,98	25,55
Содержание и текущий ремонт	3 270,47	3 618,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов